CONTRATO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

En la ciudad de [Ciudad], a [fecha del día] de [mes] de [año].

COMPARECEN:

Por una parte, BANCO EJEMPLO, representado por su Gerente General, Sr. [Nombre del Gerente], a quien en adelante se le denominará "EL BANCO".

Por otra parte, el/la Sr./Sra. {{nombre}} {{apellido}}, con documento de identidad número {{cedula}}, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL DEUDOR".

Los comparecientes son mayores de edad, en pleno goce de sus facultades, y acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:

EL BANCO otorga a EL DEUDOR un préstamo por la suma de ${{prestamo}} (DÓLARES AMERICANOS), que será destinado exclusivamente para la adquisición de {{num\_casas}} vivienda(s).

SEGUNDA.- GARANTÍA HIPOTECARIA:

Para garantizar el pago del préstamo, EL DEUDOR constituye primera y preferencial hipoteca a favor de EL BANCO sobre el(los) inmueble(s) adquirido(s) con el préstamo.

TERCERA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO:

EL DEUDOR se obliga a pagar el préstamo en un plazo de 20 años, mediante 240 cuotas mensuales y consecutivas, que incluyen capital e intereses.

CUARTA.- INTERESES:

El préstamo devengará un interés anual del 5% sobre saldos.

QUINTA.- MORA:

En caso de incumplimiento en el pago de cualquiera de las cuotas, EL DEUDOR incurrirá en mora automáticamente, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial.

SEXTA.- DECLARACIÓN:

EL DEUDOR declara que el(los) inmueble(s) adquirido(s) será(n) destinado(s) a vivienda y que no pesa sobre él(ellos) ningún gravamen ni limitación de dominio.

Para constancia de lo estipulado, las partes firman el presente contrato en dos ejemplares de igual tenor y valor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EL BANCO EL DEUDOR

BANCO EJEMPLO {{nombre}} {{apellido}}

C.I. {{cedula}}